

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/13111/2021/Luk
Č. j.: MUBI 15546/2021
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Oldřich Lukeš
Telefon: 417 810 880
E-mail: lukes@bilina.cz

V Bílině 29. 04. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu v Bílině, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 12. 04. 2021 podala:

NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rozšíření parkoviště pro osobní automobily v ul. Jiráskova/Jižní, Bílina, Újezdské Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 306/4, 320, 380/34, 380/35, 950/10 v katastrálním území Bílina-Újezd, vydává podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska umístění v předmětném území

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12. 04. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru:

- Stavba se nachází v katastrálním území Bílina - Újezd, mezi ulicemi Jiráskova a Jižní na pozemcích parc. č. 306/4, 320, 380/34, 380/5 a 950/10. Předmětem projektu je úprava nezpevněné plochy a zvýšení kapacity odstavných stání v lokalitě. Návrh řeší rekonstrukci stávající nezpevněné a zatravněné plochy, vybudování nových parkovacích stání, úpravu chodníkových ploch z betonové dlažby a nové veřejné osvětlení parkoviště. Jedná se o stavbu trvalou.
- Dle platného územního plánu Bílina se jedná o zastavěné území.
- Zájmové území nového parkoviště tvoří stávající zpevněná plocha, chodníkové plochy a zeleň.
- Z důvodu nově budovaného parkoviště dojde k úpravě stávajícího veřejného osvětlení. Nové stožáry budou napojeny do stávajícího rozvodu VO. Stávající kabelové vedení v ulici Jižní bude odkopáno, naspojováno a zavedeno do stožáru A1, dále bude pokračovat do stožáru A2, A3 a ze stožáru A4 bude kabelové vedení naspojováno na stávající rozvod VO v ulici Jiráskova.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- jedná se o současně zastavěné území obce, kde jsou parkovací plochy nedílnou součástí ploch pro bydlení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- K posouzení a vydání závazného stanoviska byla předložena dokumentace stavby 3/2021, číslo projektu 1104.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj
sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1 – **Petra Gazdaricová**